



EGYPTIAN INTERNATIONAL GROUP

EST. 2005 · CAIRO, EGYPT

FEASIBILITY STUDY FLYER

دراسات الجدوى والتسويق

— Feasibility & Market Research

دراسات جدوى فنية واقتصادية وتسويقية للمشاريع الاستثمارية، مبنية على أبحاث سوق ميدانية دقيقة ونمذجة مالية احترافية.

EIG · Feasibility

ISO 9001 · ISO 14001 · ISO 45001 · GMP · HACCP

EIGEG.LOVABLE.APP

قرار استثمائي مبني على بيانات

نحوّل الفكرة الاستثمارية إلى وثيقة قابلة للعرض على البنوك والمستثمرين،
تجيب بوضوح: هل يستحق هذا المشروع الاستثمار؟



03

الجدوى المالية

التكاليف الاستثمارية · النقدية
IRR · NPV · Payback ·

02

الجدوى الفنية

الموقع · الطاقة الإنتاجية ·
التكنولوجيا · العمالة.

01

تحليل السوق

حجم الطلب · المنافسة ·
التسعير · قنوات التوزيع.

DELIVERABLES

ما ستحصل عليه

- ◆ **الملخص التنفيذي** — عرض واضح للفرصة الاستثمارية والعائد المتوقع.
- ◆ **تحليل السوق التفصيلي** — حجم السوق، معدلات النمو، تحليل SWOT للمنافسين الرئيسيين، وشرائح العملاء المستهدفين.
- ◆ **الدراسة الفنية** — وصف تفصيلي للمنتج/الخدمة، مواصفات الموقع والمباني، خطوط الإنتاج، احتياجات المرافق، هيكل العمالة.
- ◆ **الدراسة المالية** — جداول التكاليف الاستثمارية، رأس المال العامل، قائمة الدخل التقديرية لخمس سنوات، التدفقات النقدية، معدل العائد الداخلي (IRR) وصافي القيمة الحالية (NPV).
- ◆ **تحليل الحساسية** — سيناريوهات متعددة لاختبار مرونة المشروع أمام تغير الأسعار والتكاليف.
- ◆ **خطة التنفيذ** — الجدول الزمني ومصفوفة المسؤوليات وخطة إدارة المخاطر.

“

دراسة جدوى EIG لم تكن مجرد وثيقة للحصول على تمويل – كانت خارطة طريق نفذنا منها المشروع خطوة بخطوة.

— أحد عملائنا في قطاع الصناعات الدوائية



لنتحدث عن مشروعك القادم

Let's build what's next.

HEADQUARTERS

9 Khan Younis St., Maryotia,
Haram, Giza, Egypt

PHONE

+20 (0)2 3388 1234
+20 100 000 0000

EMAIL

info@eigeg.com
consulting@eigeg.com

WEB

eigeg.lovable.app